

Het RUP Molenberg wordt verwezen naar de prullenmand.

Op de GR van 25 juni 2024 werd het RUP Molenberg besproken. Dit RUP moet een toekomstvisie vastleggen voor het gebied rond het huidige sportcomplex en het sportcomplex op de Sparta-site.

Tijdens een verhit debat maakten de oppositiepartijen Open VLD, N-VA en Groen Landen hun standpunt zeer helder en duidelijk :

De sportactiviteiten moeten geclusterd verhuizen naar de huidige Sparta-site en het huidige sportcomplex wordt op termijn omgevormd tot één grote groen/blauwe dooradering. Het huidige sportcomplex biedt te weinig garanties om de toegenomen vraag naar sportinfrastructuur te huisvesten. Voetbal, rugby, maar ook tennis en padel zijn thans sterk beperkt in een verdere uitbreiding. Als zij niet blijvend kunnen beantwoorden aan de toegenomen vraag naar sportvelden, zijn de verenigingen ten dode opgeschreven. Ook de nieuwe sporthal moet haar plaats hebben op de Sparta site.

Bovendien staat met meer dan de regelmaat van een klok het huidige sportcomplex onder **water en modder**.

Mobiliteitsproblemen oplossen door een ondergrondse parking – pal in een overstromingsgebied - in het park te bouwen, zoals voorgesteld in de begeleidende nota, is los van de financiële haalbaarheid, compleet van de pot gerukt.

Hiermee worden toekomstige klimaat-en mobiliteitsuitdagingen niet aangepakt. Het maken van één groot open park waar de Dormaalbeek in een opengelegde bedding kan stromen, is hierbij een ideaal scenario.

Het RUP dat thans voorlag biedt voor dit alles **onvoldoende** garanties, zo stelt de voltallige oppositie.

Zowel op het vlak van mobiliteit, rechtszekerheid, strategische ontwikkeling, gedragenheid bij de omwonenden en bij de toekomstige gebruikers, garanties voor de sportclubs, indijken van de risico's op wateroverlast etc. voldoet dit RUP in het geheel niet aan hetgeen Landen, haar inwoners en de sporters in de toekomst nodig hebben.

Bij de stemming bleek dat er onvoldoende gedragenheid was binnen de meerderheid en werd de **voorlopige vaststelling van dit RUP weggestemd**.

Open VLD, N-VA en Groen Landen betreuren dat een deel van de plannen onvoldoende doordacht werden voorgelegd door het bestuur, maar zijn tevreden dat het RUP in de voorgestelde vorm niet zal uitgevoerd worden en dat er terug naar de tekentafel wordt gegaan.

PERSTEKST

Net daarom verklaarde de voltallige oppositie zich eerder op de avond ermee akkoord om op de Sparta-site bijkomende gronden aan te kopen.

“Dit RUP zou een complete ramp geweest zijn voor sportminnend Landen en voor de omgeving, het zou aanmodderen zijn en de bestaande problemen veelal bevestigen”, zeggen de **fractieleden Didier Reynaerts, Bart J.de Vos en Mark Keppens** in koor. “Wij willen een beter onderbouwd plan dat tegemoet komt aan al deze verzuchtingen. Dit is thans helaas niet het geval”.

“Wij hopen evenwel dat het huidige bestuur niet bij de pakken blijft zitten en het duidelijk signaal van de gemeenteraad zal oppikken om heel snel werk te maken van een aangepast plan. Zo is het zeker aangewezen om nu reeds al een aantal acties te ondernemen, zoals bv de sloop van het voormalige zwembad. Hiervoor heb je geen RUP nodig. Een gewone sloopvergunning volstaat”.

Onderstaande personen blijven ter beschikking om deze perstekst verder te verduidelijken en/of aanwezig te zijn voor eventuele interviews

Bijgaande foto kan gebruikt worden bij de communicaties

Didier Reynaerts

Fractie leider Open Vld Landen
0476 23 83 63

Bart J.de Vos

Fractie leider N-VA
0490 56 78 81

Mark Keppens

Fractie leider Groen Landen
0497 54 06 90